

Kommunalimmobilien



5 - 70 Mio. €



Büro-/Verwaltungsgebäude mit der öffentlichen Hand als Mieter

(z.B. Jobcenter, Rathäuser, Ämter, Gerichte, Ministerien etc.)



Bundesweit
Mittel- und Großstädte > 50.000 Einwohner



Gute bis sehr gute Bürolagen



WALT von 3 bis 30 Jahren
Vermietungsstand > 75%



Drittverwendungsfähigkeit (Büronutzung), funktionale Gebäude, effiziente Grundrisse und Multi-Tenant-Fähigkeit



KEIN Ankauf von: Grundstücken, Wohnimmobilien, Betreiberimmobilien (Hotels, Pflegeheimen, Boardinghäusern, Krankenhäusern, o.ä.), Parkhäusern, Freizeitimmobilien, Fachmarktzentren

Multi-Tenant Büroimmobilien



5 - 50 Mio. €



Region Rhein-Ruhr:

(z.B. Aachen, Bochum, Bonn, Dortmund, Duisburg, Essen, Hagen, Köln, Krefeld, Leverkusen, Mönchengladbach, Mülheim a. d. Ruhr, Münster, Neuss, Wuppertal)

Region Rhein-Main und Rhein-Neckar:

(z.B. Aschaffenburg, Darmstadt, Fulda, Gießen, Hanau, Heidelberg, Heilbronn, Karlsruhe, Kassel, Koblenz, Ludwigshafen, Mainz, Mannheim, Offenbach, Wiesbaden, Würzburg)

Mittel- und Ostdeutschland:

(z.B. Berlin, Chemnitz, Dresden, Erfurt, Halle, Jena, Leipzig, Magdeburg, Potsdam)



A-Städte: City-Rand-Lage / etablierter innenstadtnaher Teilmarkt
B/C/D-Städte: sehr gute Bürolagen



WALT > 3 Jahre
Vermietungsstand > 70%

Ansprechpartner

Johannes Marstaller

Tel: 06172 27180 120

Mobil: 0172 7498 418

johannes.marstaller@coresis.de

Alexander Jockel

Tel: 06172 27180 102

Mobil: 0174 9959 528

alexander.jockel@coresis.de

Bitte senden Sie uns Ihr Exposé an immobilienangebote@coresis.de.
Angebote ohne postalische Objektadresse werden nicht bearbeitet. Dieses Investitionsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar. Wir betrachten Ihre schriftlichen und qualifizierten Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

CORESIS Management GmbH

Rathausplatz 12

61348 Bad Homburg v.d.H.