

Immobilien-Investitionsprofil

Das nachfolgend beschriebene Investitionsprofil entspricht den aktuellen Akquisitionszielen der CORESIS Management GmbH.


Bitte senden Sie uns Ihr Exposé an immobilienangebote@coresis.de. Angebote ohne postalische Objektadresse werden nicht bearbeitet.

Dieses Investitionsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar. Wir betrachten Ihre schriftlichen und qualifizierten Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Ihr Ansprechpartner

Name	Kontaktdaten
Johannes Marstaller	06172 / 27 180 - 120 Johannes.Marstaller@coresis.de
Alexander Jockel	06172 / 27 180 - 102 Alexander.Jockel@coresis.de

Unsere Investitionsobjekte

„Kommunalimmobilien“ (5 - 70 Mio. Euro)		
Zielobjekte	<ul style="list-style-type: none"> Büro-/Verwaltungsgebäude mit der öffentlichen Hand als Mieter (z.B. Jobcenter, Rathäuser, Ämter, Gerichte, Ministerien etc.) 	
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> Bundesweit / Mittel- und Großstädte > 50.000 Einwohner 	
Lagequalitäten	<ul style="list-style-type: none"> gute Bürolage 	
Vermietungs-situation	<ul style="list-style-type: none"> WALT 3 bis 30 Jahre Vermietungsstand > 75% 	
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> Drittverwendungsfähigkeit (Büronutzung) funktionale Gebäude effiziente Grundrisse Multi-Tenant-Fähigkeit 	

Multi-Tenant Büroimmobilien (5 - 50 Mio. Euro)	
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Region Rhein-Ruhr:</u> z.B. Aachen, Bochum, Bonn, Dortmund, Duisburg, Essen, Hagen, Köln, Krefeld, Leverkusen, Mönchengladbach, Mülheim a. d. Ruhr, Münster, Neuss, Wuppertal • <u>Region Rhein-Main & Rhein-Neckar:</u> z.B. Aschaffenburg, Darmstadt, Fulda, Gießen, Hanau, Heidelberg, Heilbronn, Karlsruhe, Kassel, Koblenz, Ludwigshafen, Mainz, Mannheim, Offenbach, Wiesbaden, Würzburg • <u>Mittel- und Ostdeutschland:</u> z.B. Berlin, Chemnitz, Dresden, Erfurt, Halle, Jena, Leipzig, Magdeburg, Potsdam
Lagequalitäten	<p><u>A-Städte</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • City-Rand-Lage oder etablierter innenstadtnaher Teilmarkt • Keine reinen Entlastungs- oder Pionierstandorte <p><u>B/C/D-Städte</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • sehr gute Bürolage
Vermietungs-situation	<ul style="list-style-type: none"> • Vermietungsstand > 70 % • WALT > 3 Jahre
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> • Drittverwendungsfähigkeit • funktionale Gebäude • effiziente Grundrisse • Multi-Tenant-Fähigkeit • Keine Single-Tenant Objekte • Ankauf von Ärztehäusern möglich



KEIN Ankauf von: Grundstücken, Wohnanlagen, Betreiberimmobilien (Hotels, Pflegeheime, Bordinghäuser, Krankenhäuser, o.ä.), Parkhäusern, Freizeitimmobilien, Fachmarktzentren