

## Immobilien-Investitionsprofil

Das nachfolgend beschriebene Investitionsprofil entspricht den aktuellen Akquisitionszielen der CORESIS Management GmbH.


Bitte senden Sie uns Ihr Exposé an **immobilienangebote@coresis.de**. Angebote ohne postalische Objektadresse werden nicht bearbeitet.


Dieses Investitionsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar. Wir betrachten Ihre schriftlichen und qualifizierten Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

### Ihre Ansprechpartner

Name	Kontaktdaten	Region
Henryke Hagmeyer	06172 / 27 180 - 102 Henryke.Hagmeyer@coresis.de	Baden-Württemberg, Bayern, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz, Saarland
Johannes Marstaller	06172 / 27 180 - 120 Johannes.Marstaller@coresis.de	Berlin, Brandenburg, Bremen, Hamburg, Hessen, Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein, Thüringen

### Unsere Investitionsobjekte

„Kommunalimmobilien“ (10 - 50 Mio. Euro)		
<b>Zielobjekte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Büro-/Verwaltungsgebäude mit der öffentlichen Hand als Mieter (z.B. Jobcenter, Rathäuser, Ämter, Gerichte, Ministerien etc.)</li> </ul>	
<b>Standorte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bundesweit / Mittel- und Großstädte &gt; 40.000 Einwohner</li> </ul>	
<b>Vermietungssituation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>WALT 5 bis 30 Jahre</li> <li>Vermietungsstand &gt; 80%</li> </ul>	
<b>Sonstiges</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Drittverwendungsfähigkeit (Büronutzung)</li> <li>funktionale Gebäude</li> <li>effiziente Grundrisse</li> <li>Multi-Tenant-Fähigkeit</li> </ul>	

<b>Büroimmobilien (5 - 50 Mio. Euro)</b>		
<b>Zielobjekte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Multi-Tenant Büroimmobilien</li> </ul>	
<b>Standorte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Region Rhein-Ruhr:</u> z.B. Aachen, Bonn, Dortmund, Düsseldorf, Duisburg, Essen, Hagen, Koblenz, Köln, Krefeld, Leverkusen, Mönchengladbach, Mülheim a. d. Ruhr, Münster, Neuss, Wuppertal</li> <li>• <u>Region Rhein-Main &amp; Rhein-Neckar:</u> z.B. Aschaffenburg, Darmstadt, Frankfurt a. M., Hanau, Heidelberg, Heilbronn, Karlsruhe, Kassel, Ludwigshafen, Mainz, Mannheim, Offenbach, Pforzheim, Wiesbaden, Würzburg</li> <li>• <u>Mittel- und Ostdeutschland:</u> z.B. Chemnitz, Dresden, Erfurt, Halle, Jena, Leipzig, Magdeburg</li> </ul>	
<b>Lagequalitäten</b>	<p><u>A-Städte</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• City-Rand-Lage oder etablierter innenstadtnaher Teilmarkt</li> <li>• Keine reinen Entlastungs- oder Pionierstandorte</li> </ul> <p><u>B/C-Städte</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sehr gute Bürolage</li> </ul>	
<b>Vermietungssituation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vermietungsstand &gt; 70 %</li> <li>• WALT &gt; 3 Jahre</li> </ul>	
<b>Sonstiges</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drittverwendungsfähigkeit</li> <li>• funktionale Gebäude</li> <li>• effiziente Grundrisse</li> <li>• Multi-Tenant-Fähigkeit</li> </ul>	

**KEIN Ankauf von:** Wohnanlagen, Betreiberimmobilien (Hotels, Pflegeheime, Bordingshäuser, Krankenhäuser, o.ä.), Parkhäusern, Freizeitimmobilien, Grundstücken